

Asbestinventarisatetest

Ceciliaan 6, 2811 Mechelen



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250313-000440.000

Uitgegeven op : 13.03.2025

Geldig tot : 13.03.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

16

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

10

Asbestmaterialen

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

4

Asbestmaterialen

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Filip De Haes - DES-PR3XG

Procescertificaat : OSSO - ORG-H524T

KBO-nummer : 0791869396

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: A1 - GLV.....	8
Plan 1.2: A1 - V1.....	10
Plan 1.3: A1 - Zolder.....	12
Plan 1.4: A1 - Kelder.....	13
Plan 1.5: A1 - Daken.....	14
Plan 1.6: A1 - GLV (pleisterwerk muren en plafonds).....	15
Plan 1.7: A1 - V1 (pleisterwerk muren en plafonds).....	16
Plan 1.8: A1 - Kelder (pleisterwerk muren en plafonds).....	17
Zone 2: Tuinhuis.....	18
Plan 2.1: B1 - GLV.....	19
Plan 2.2: B1 - Dak.....	21
Zone 3: Wasdraad.....	22
Plan 3.1: C1 - Wasdraad.....	23
Zone 4: Overig gebied.....	24
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	25
Asbestmaterialen.....	27
Fiche 1: Vezelcementplaten in de tuin.....	28
Fiche 2: Vezelcementplaten in de garage.....	31
Fiche 3: Roetschuif op de zolder.....	34
Fiche 4: Vloerdorpels.....	37
Fiche 5: Tuinafboording.....	40
Fiche 6: Doorvoerbuis in de kelder.....	43
Fiche 7: Verluchtingsbuis in de kelder.....	46
Fiche 8: Deurpaneel in Glasal.....	49
Fiche 9: Wanden in Glasal.....	52
Fiche 10: Mastiek tussen gevel en houten raamprofielen.....	55
Fiche 11: Kelderluik.....	59
Fiche 12: Vezelcement kokers/buizen (wasdraadpalen).....	62
Fiche 13: Elektrische toepassingen.....	65
Fiche 14: Vinyl vloertegels.....	68
Fiche 15: Radiatorkranen.....	71
Fiche 16: Vensterdorpels.....	74
Beperkingen.....	77

Fiche 17: Schoorsteen.....	78
Adviezen.....	79
Fiche 18: Vloerzeil in de slaapkamers en hal op V1.....	80
Fiche 19: Vloerzeilen op de zolder.....	81
Fiche 20: Radiators.....	82
Fiche 21: Overige plafonds.....	83
Fiche 22: CV-ketel Vaillant.....	84
Fiche 23: TCR onderzocht: tuinhuis.....	85
Fiche 24: Onderdak.....	86
Fiche 25: Faience en tegels in de badkamer, keuken en toilet.....	87
Geen asbest.....	88
Fiche 26: Plafondplaten in het washok.....	89
Fiche 27: Roofing op plat dak van de veranda en garage.....	91
Fiche 28: Roofing shingles.....	93
Fiche 29: Pleisterwerk plafonds.....	95
Fiche 30: Pleisterwerk binnenwanden.....	97
Fiche 31: Stopverf.....	99
Toelichting.....	101

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

13 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

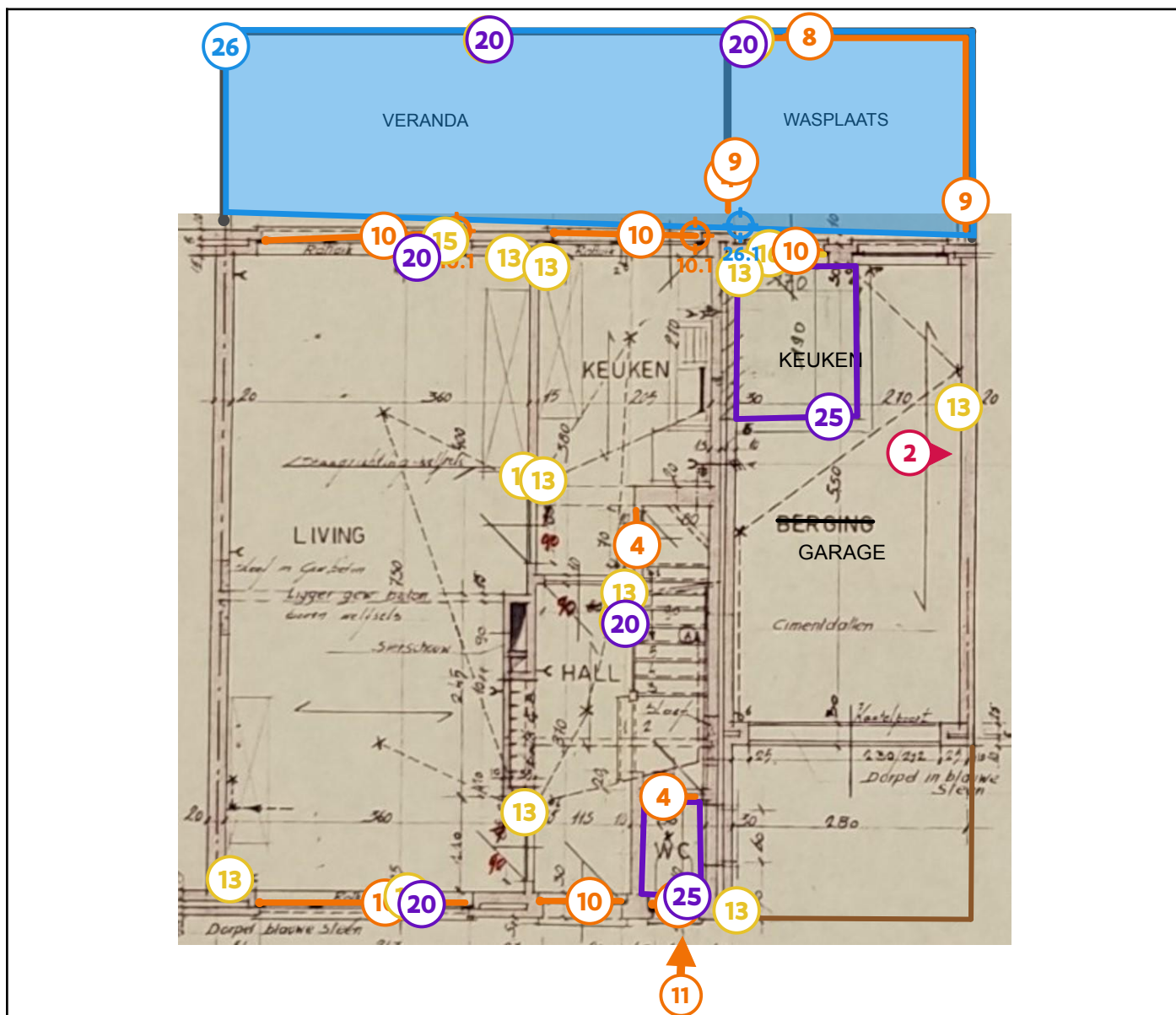
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

7 Adviezen

5 Geen asbest

Plan 1.1: A1 - GLV

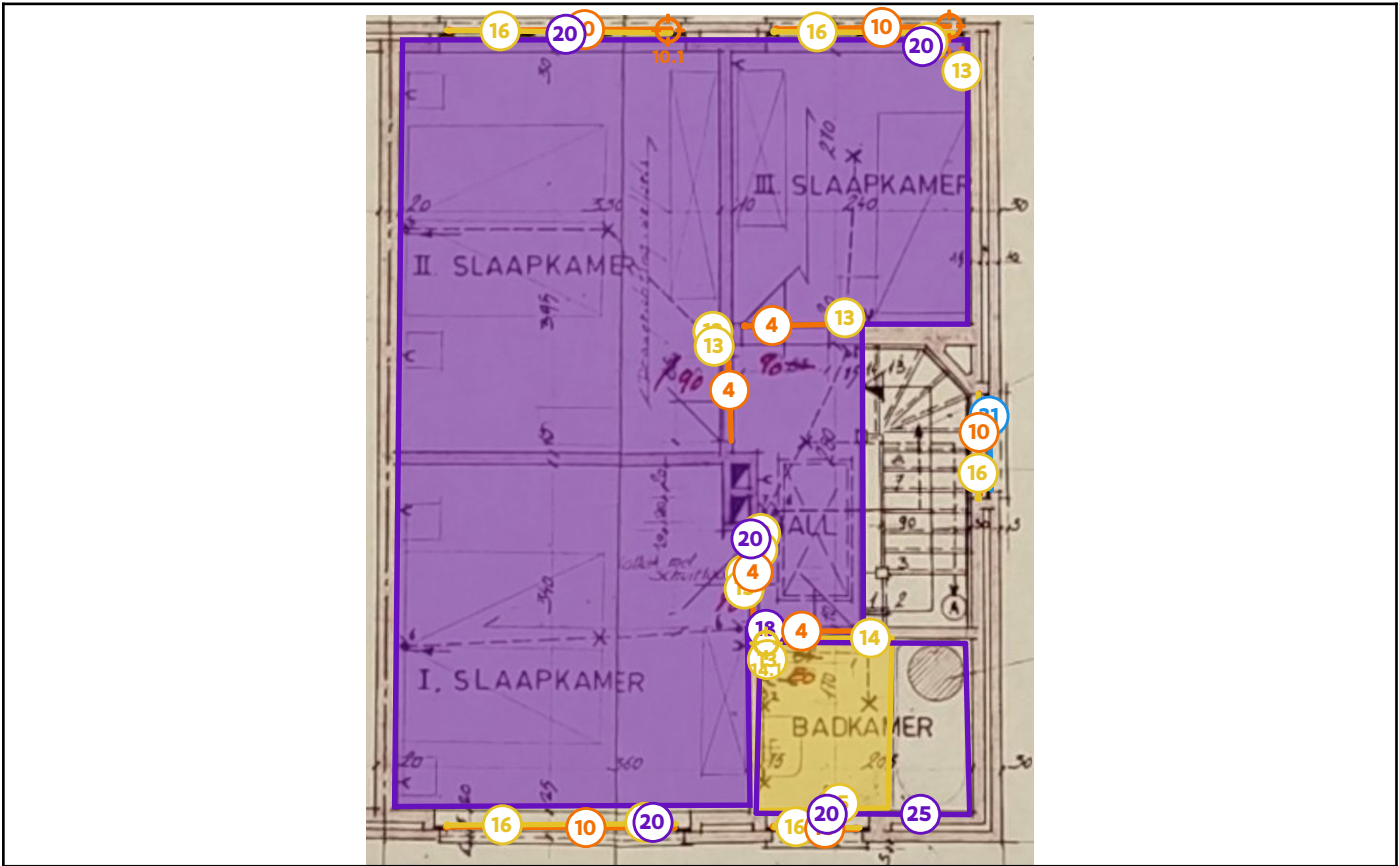


Legende van plan 1.1: A1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
2. Vezelcementplaten in de garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Vloerdorpels	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Deurpaneel in Glasal	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Wanden in Glasal	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Mastiek tussen gevel en houten raamprofielen	Asbestmateriaal	Verwijderen

10.1 Code: A1-7.1	Mengmonster	-
11. Kelderluik	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Radiatorkranen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Vensterdorpels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20. Radiators	Advies	-
25. Faience en tegels in de badkamer, keuken en toilet	Advies	-
26. Plafondplaten in het washok	Geen asbest	-
26.1 Code: A1-5.1	Puntmonster	-

Plan 1.2: A1 - V1

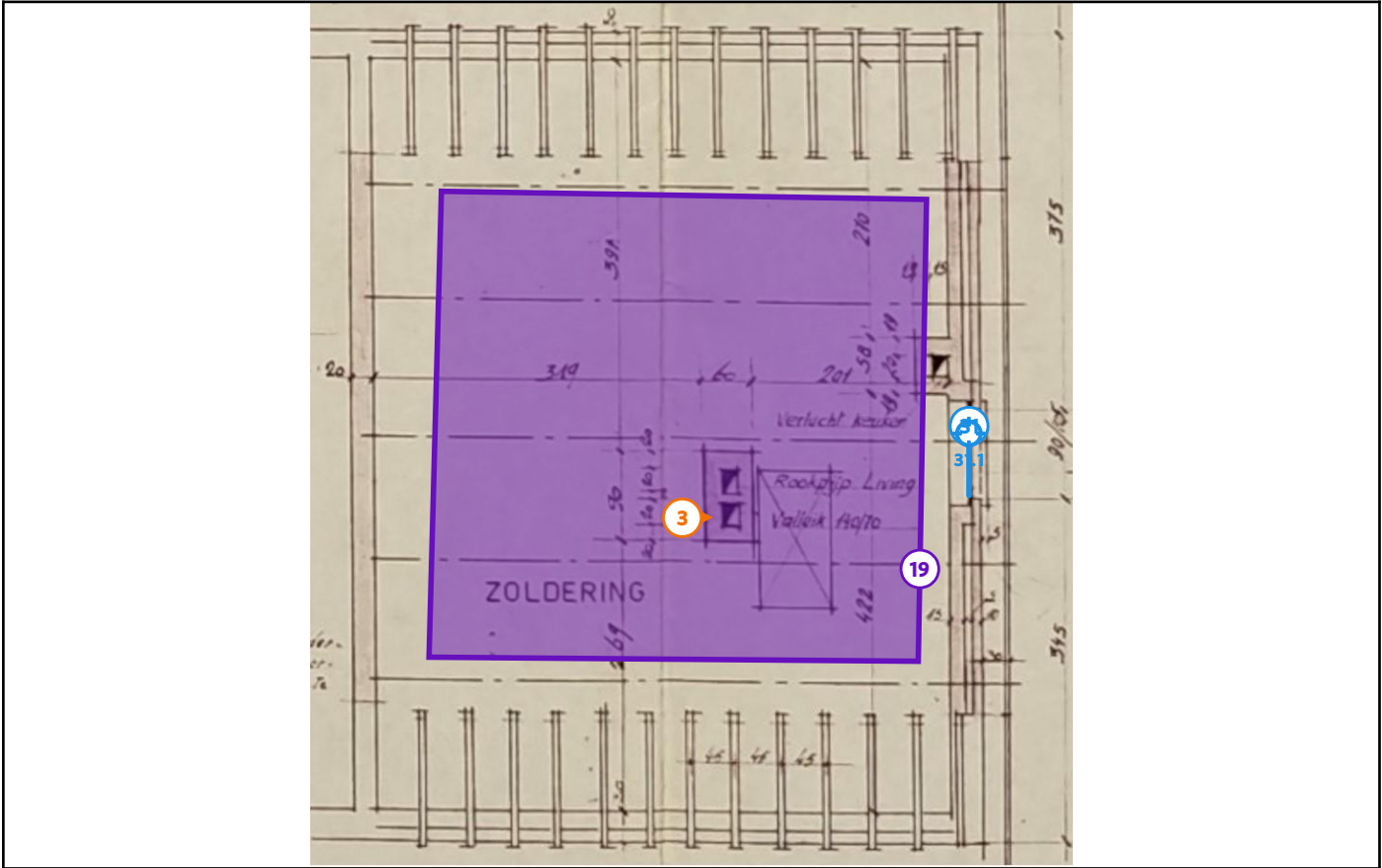


Legende van plan 1.2: A1 - V1

Beschrijving	Type	Actie
4. Vloerdorpels	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Mastiek tussen gevel en houten raamprofielen	Asbestmateriaal	Verwijderen
10.1 Code: A1-7.1	Mengmonster	-
13. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Vinyl vloertegels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14.1 Code: A1-2.1	Puntmonster	-
15. Radiatorkranen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Vensterdorpels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Vloerzeil in de slaapkamers en hal op V1	Advies	-

20. Radiators	Advies	-
25. Faience en tegels in de badkamer, keuken en toilet	Advies	-
31. Stopverf	Geen asbest	-

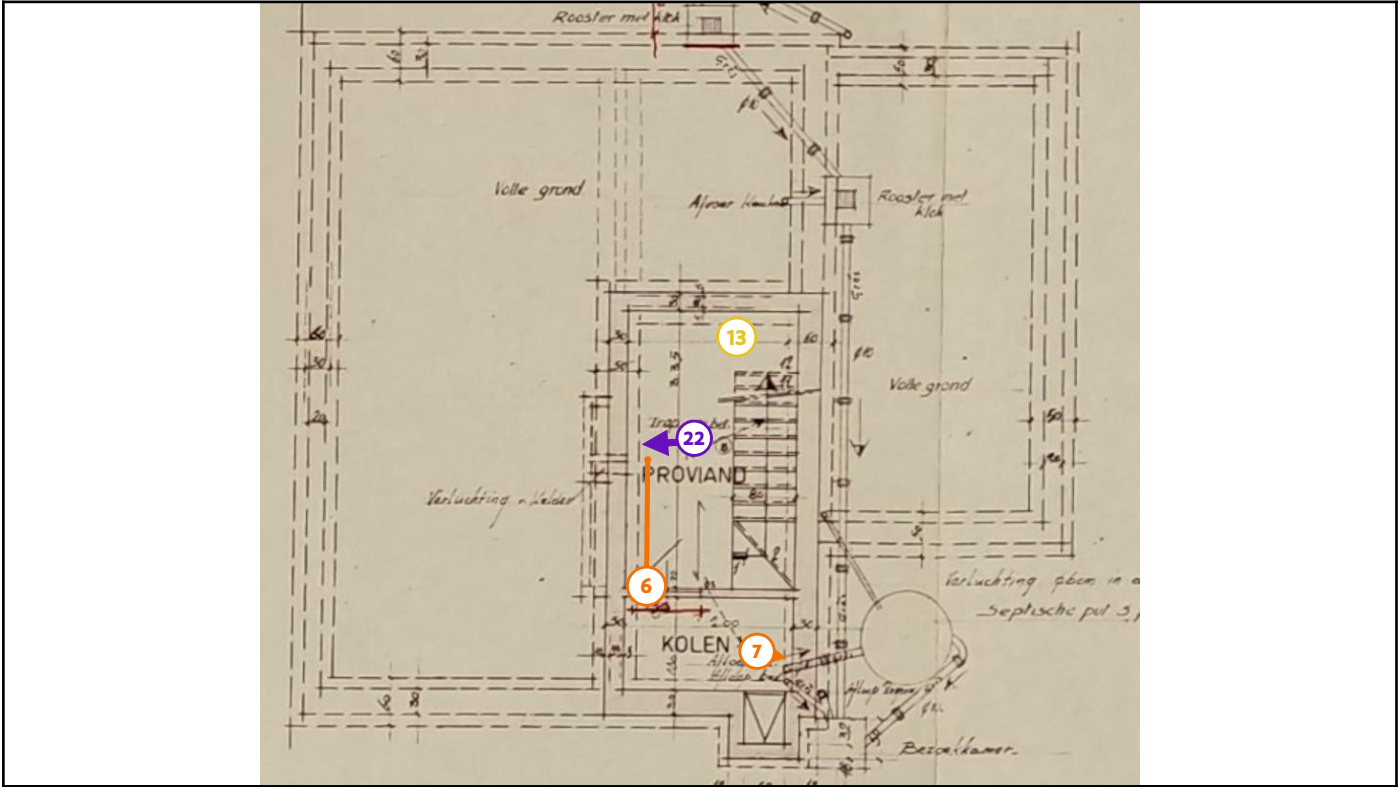
Plan 1.3: A1 - Zolder



Legende van plan 1.3: A1 - Zolder

Beschrijving	Type	Actie
3. Roetschuif op de zolder	Asbestmateriaal	Verwijderen
19. Vloerzeilen op de zolder	Advies	-
31. Stopverf	Geen asbest	-
31.1 Code: A1-4.1	Puntmonster	-

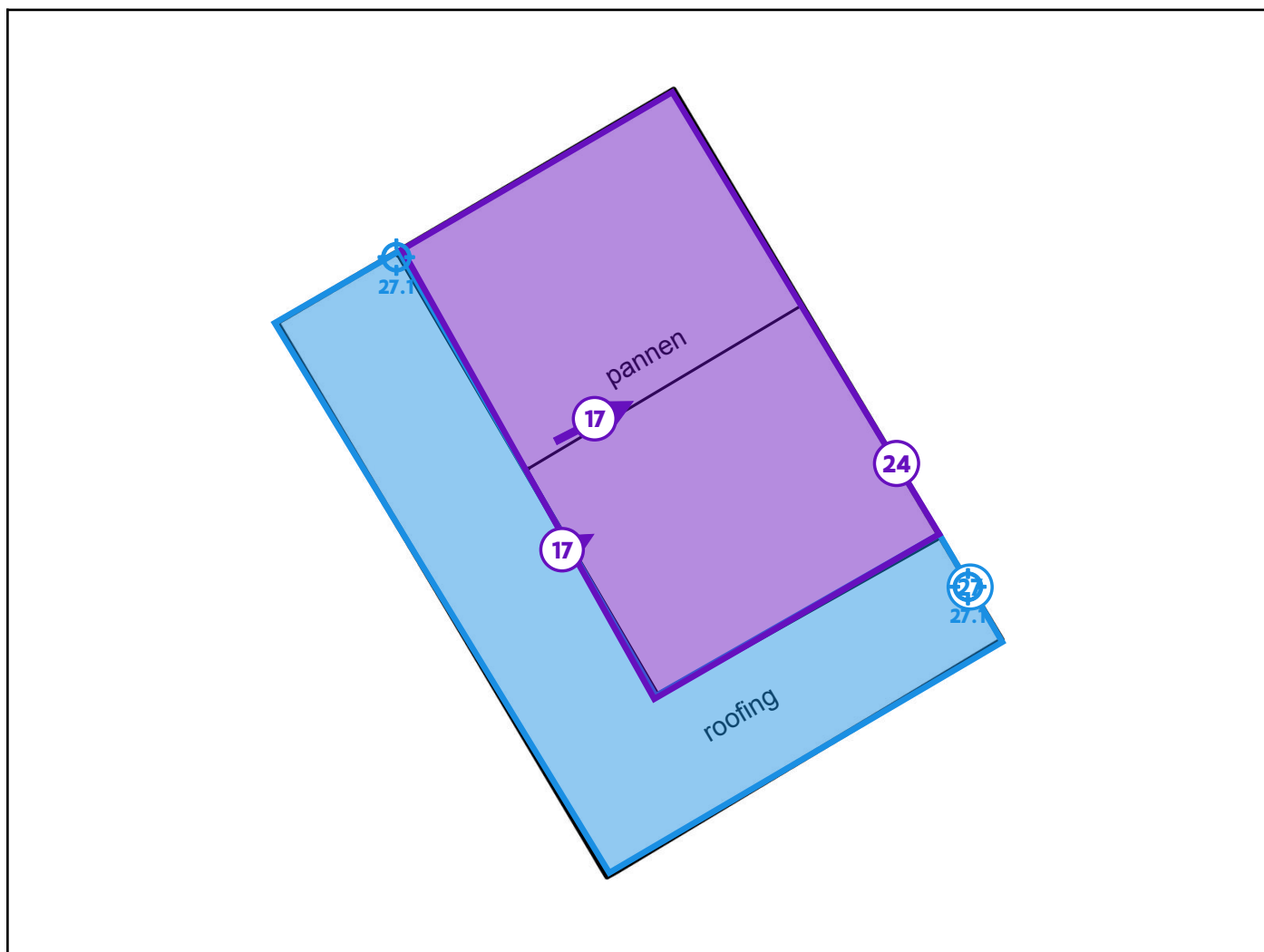
Plan 1.4: A1 - Kelder



Legende van plan 1.4: A1 - Kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Doorvoerbuis in de kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Verluchtingsbuis in de kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. CV-ketel Vaillant	Advies	-

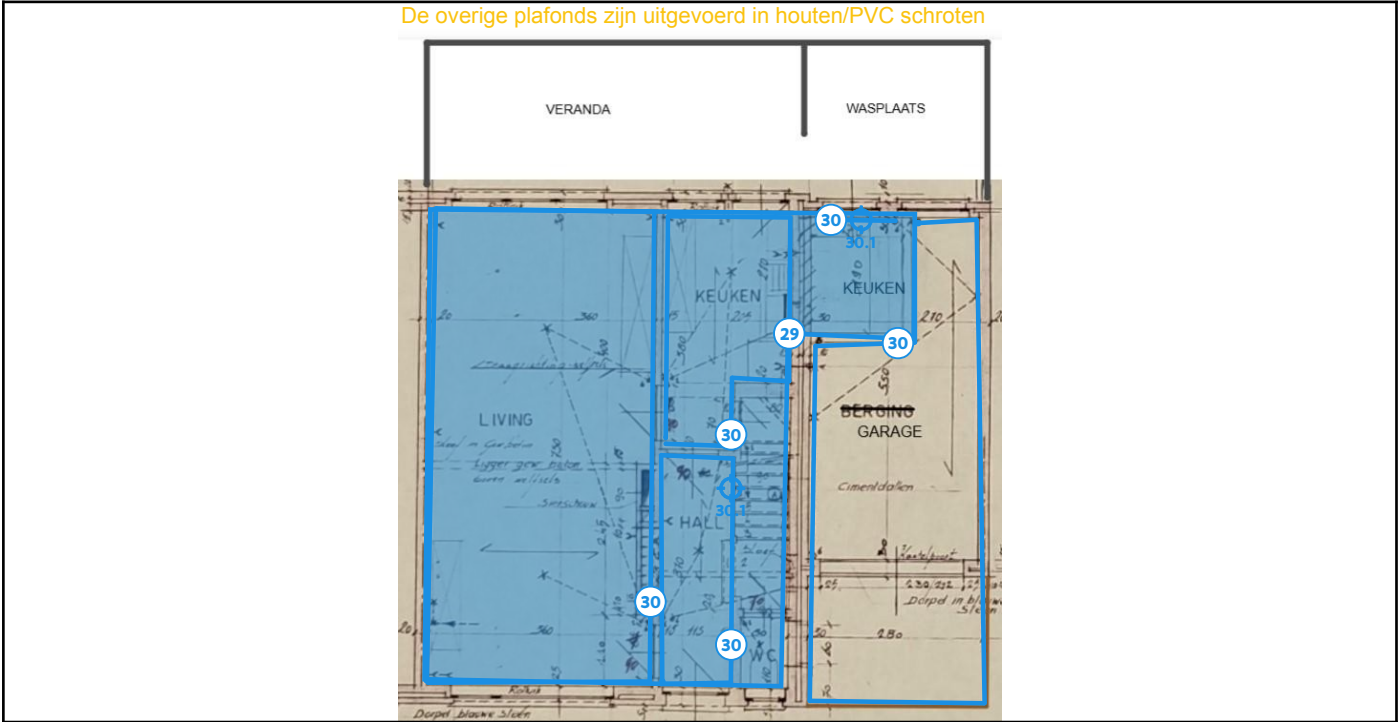
Plan 1.5: A1 - Daken



Legende van plan 1.5: A1 - Daken

Beschrijving	Type	Actie
17. Schoorsteen	Beperking	-
24. Onderdak	Advies	-
27. Roofing op plat dak van de veranda en garage	Geen asbest	-
27.1 Code: A1-3.1	Mengmonster	-

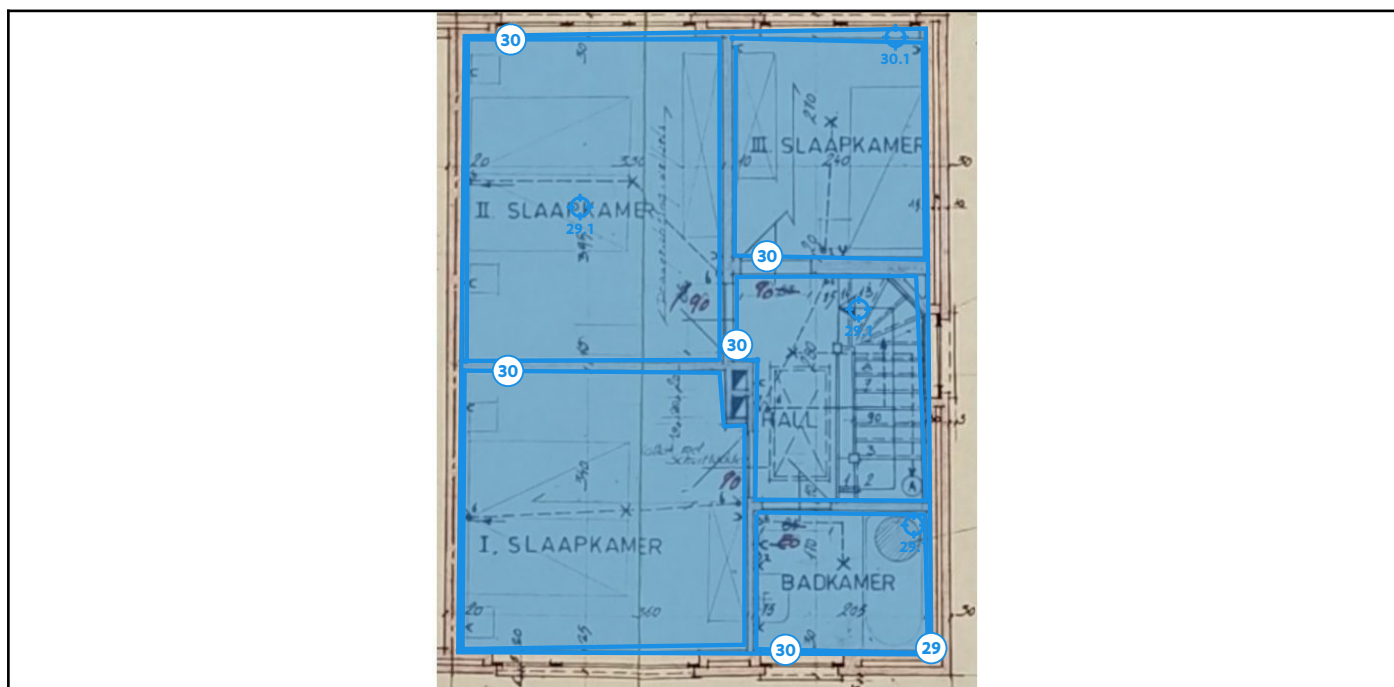
Plan 1.6: A1 - GLV (pleisterwerk muren en plafonds)



Legende van plan 1.6: A1 - GLV (pleisterwerk muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
21. Overige plafonds	Advies	-
29. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
30. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
30.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-

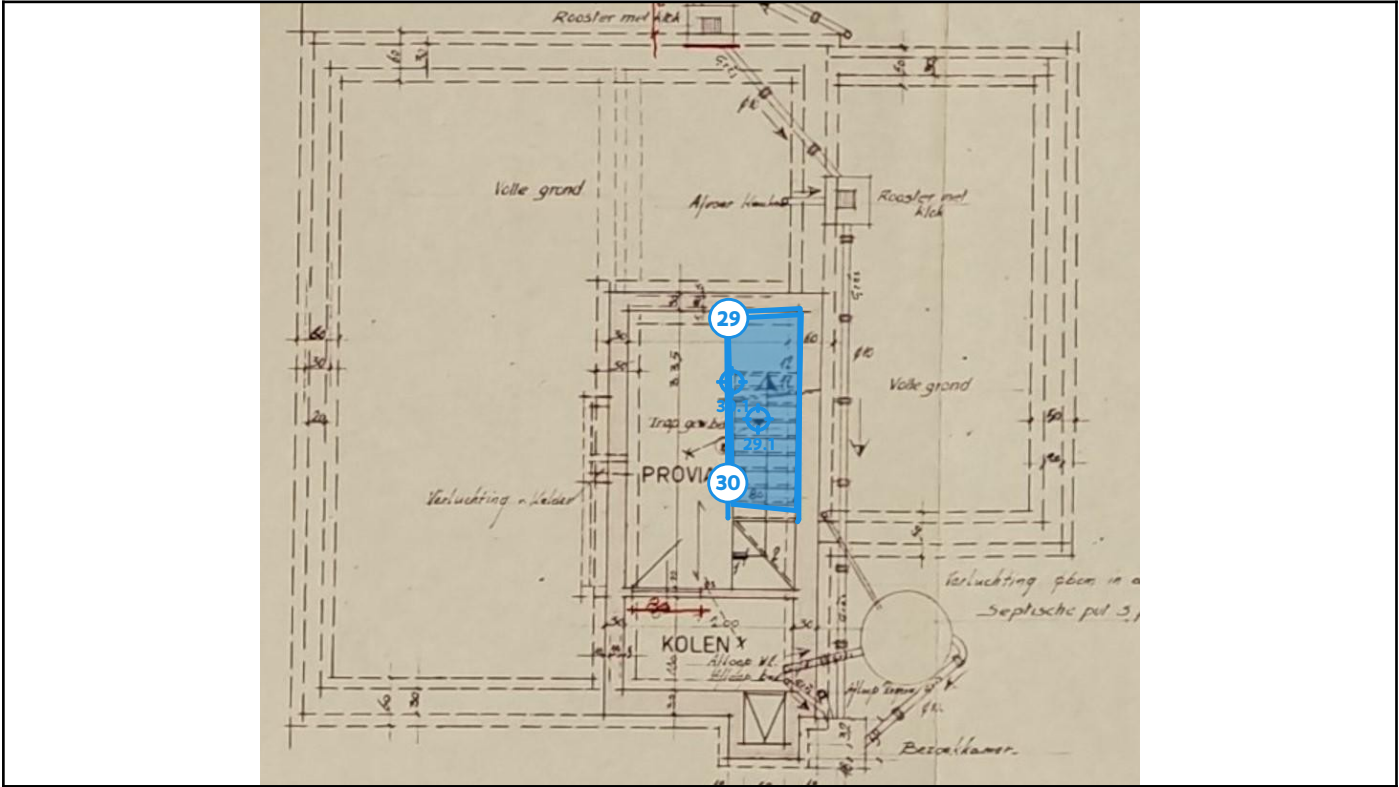
Plan 1.7: A1 - V1 (pleisterwerk muren en plafonds)



Legende van plan 1.7: A1 - V1 (pleisterwerk muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
29. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
29.1 Code: A1-1.2	Mengmonster	-
30. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
30.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-

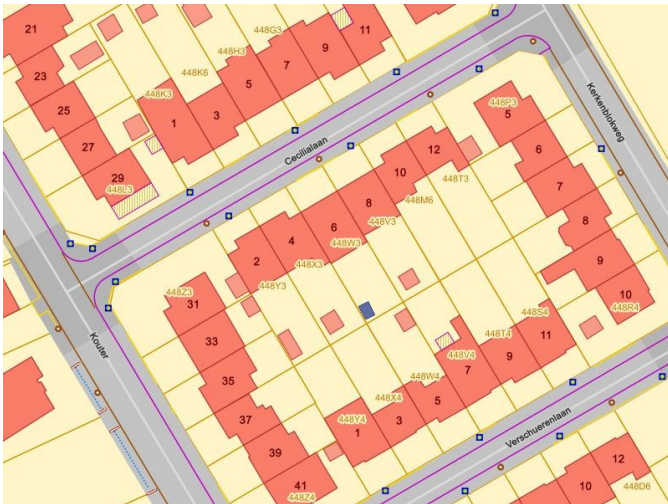
Plan 1.8: A1 - Kelder (pleisterwerk muren en plafonds)



Legende van plan 1.8: A1 - Kelder (pleisterwerk muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
29. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
29.1 Code: A1-1.2	Mengmonster	-
30. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
30.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-

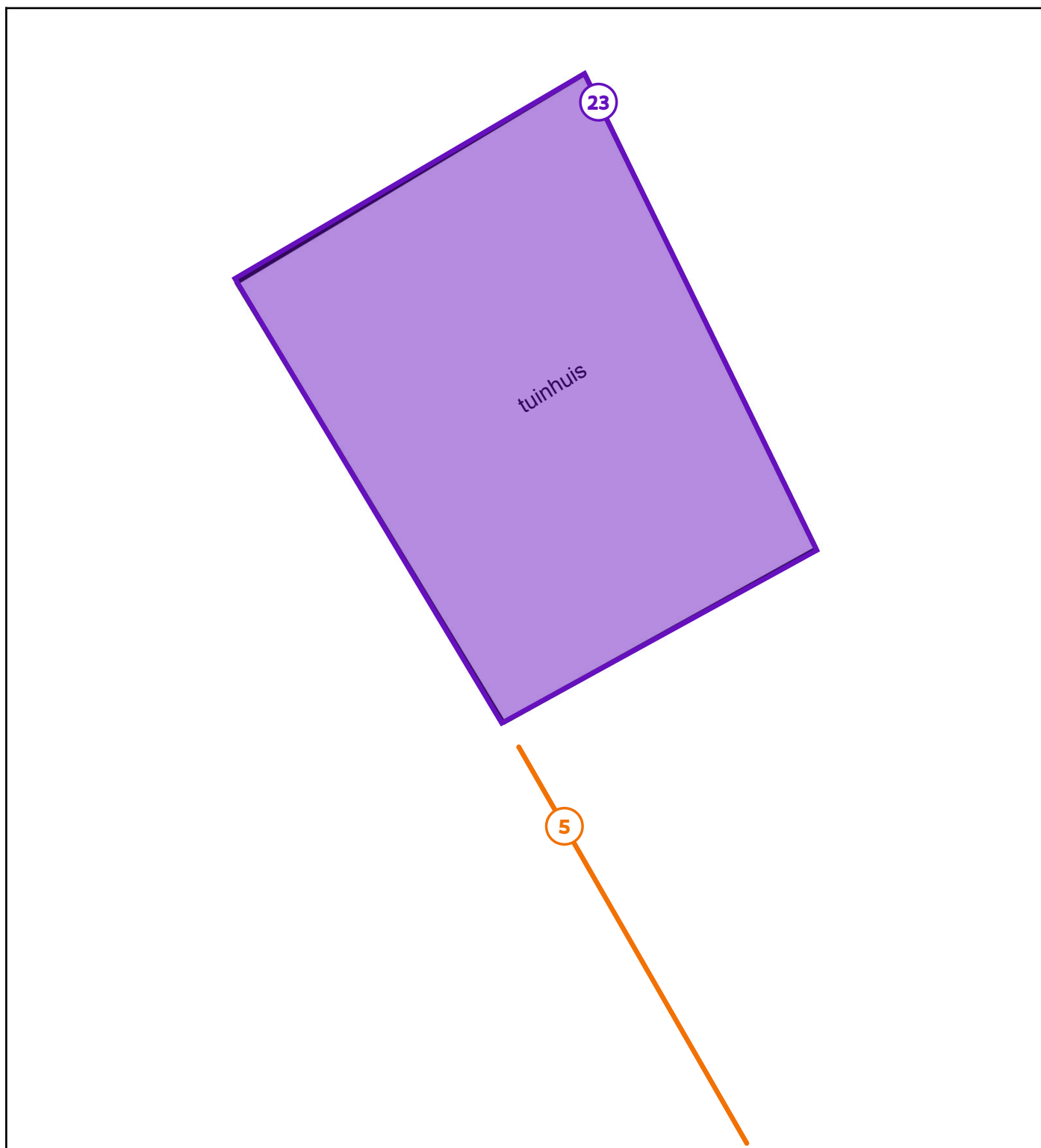
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal |
| 0 | Beperkingen |
| 0 | Uitsluitingen |
| 0 | Roerende goederen |
| 0 | Puin, steenslag, (water)bodem |
| 1 | Advies |
| 1 | Geen asbest |

Plan 2.1: B1 - GLV

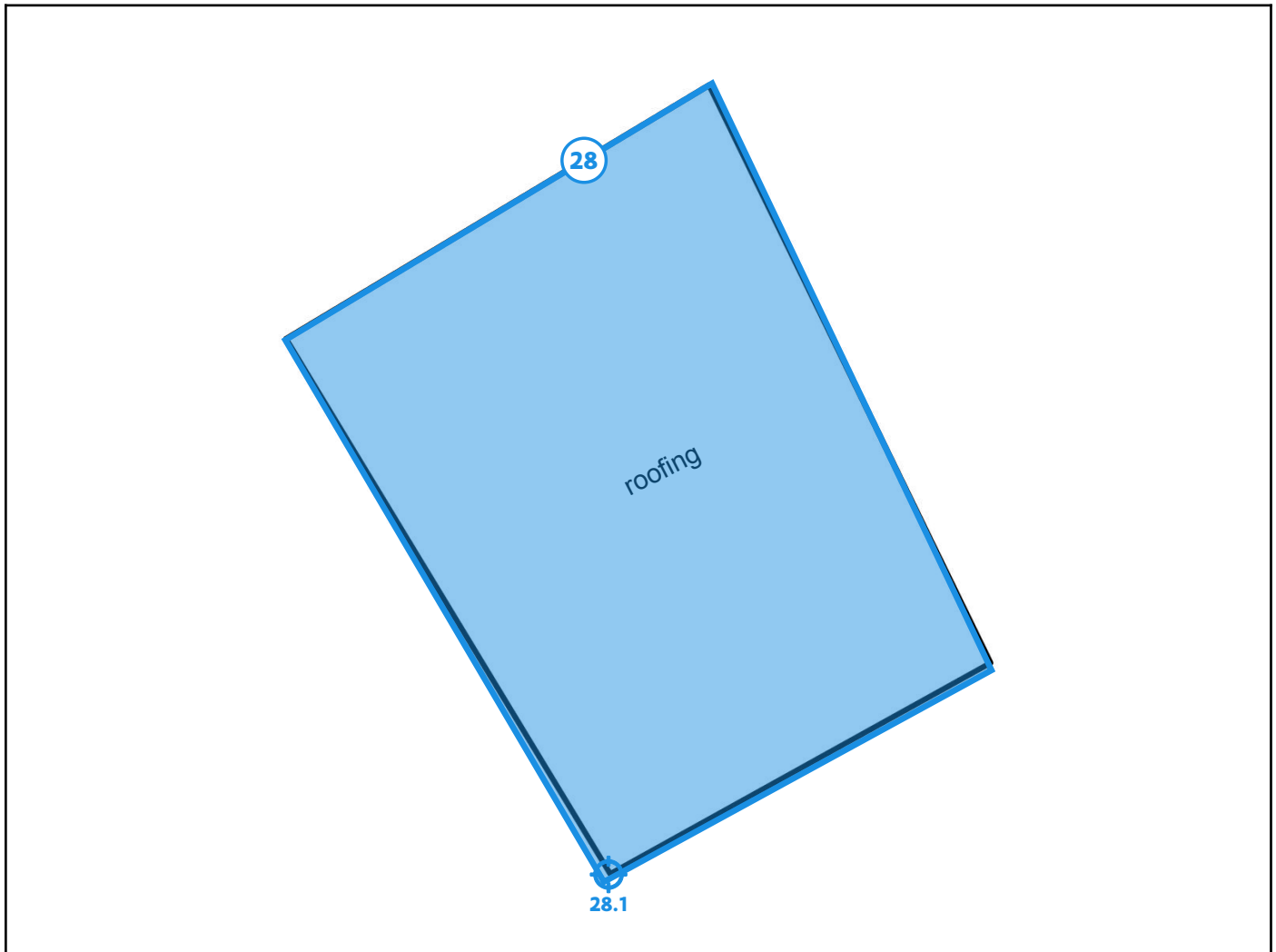


Legende van plan 2.1: B1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
5. Tuinafboording	Asbestmateriaal	Verwijderen

23. TCR onderzocht: tuinhuis	Advies	-
------------------------------	--------	---

Plan 2.2: B1 - Dak



Legende van plan 2.2: B1 - Dak

Beschrijving	Type	Actie
28. Roofing shingles	Geen asbest	-
28.1 Code: B1-1.1	Puntmonster	-

Zone 3: Wasdraad



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

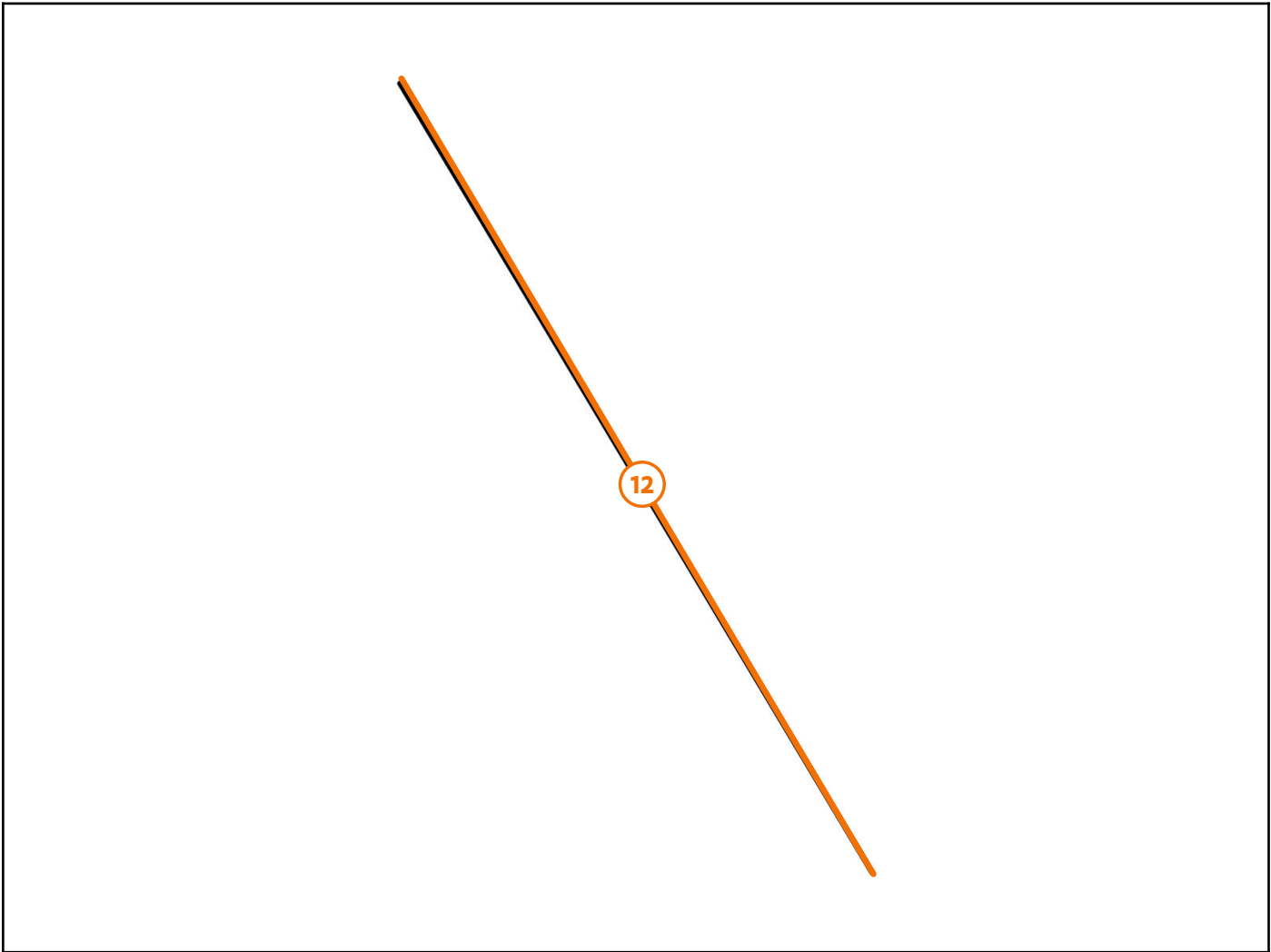
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 3.1: C1 - Wasdraad



Legende van plan 3.1: C1 - Wasdraad

Beschrijving	Type	Actie
12. Vezelcement kokers/buizen (wasdraadpalen)	Asbestmateriaal	Verwijderen

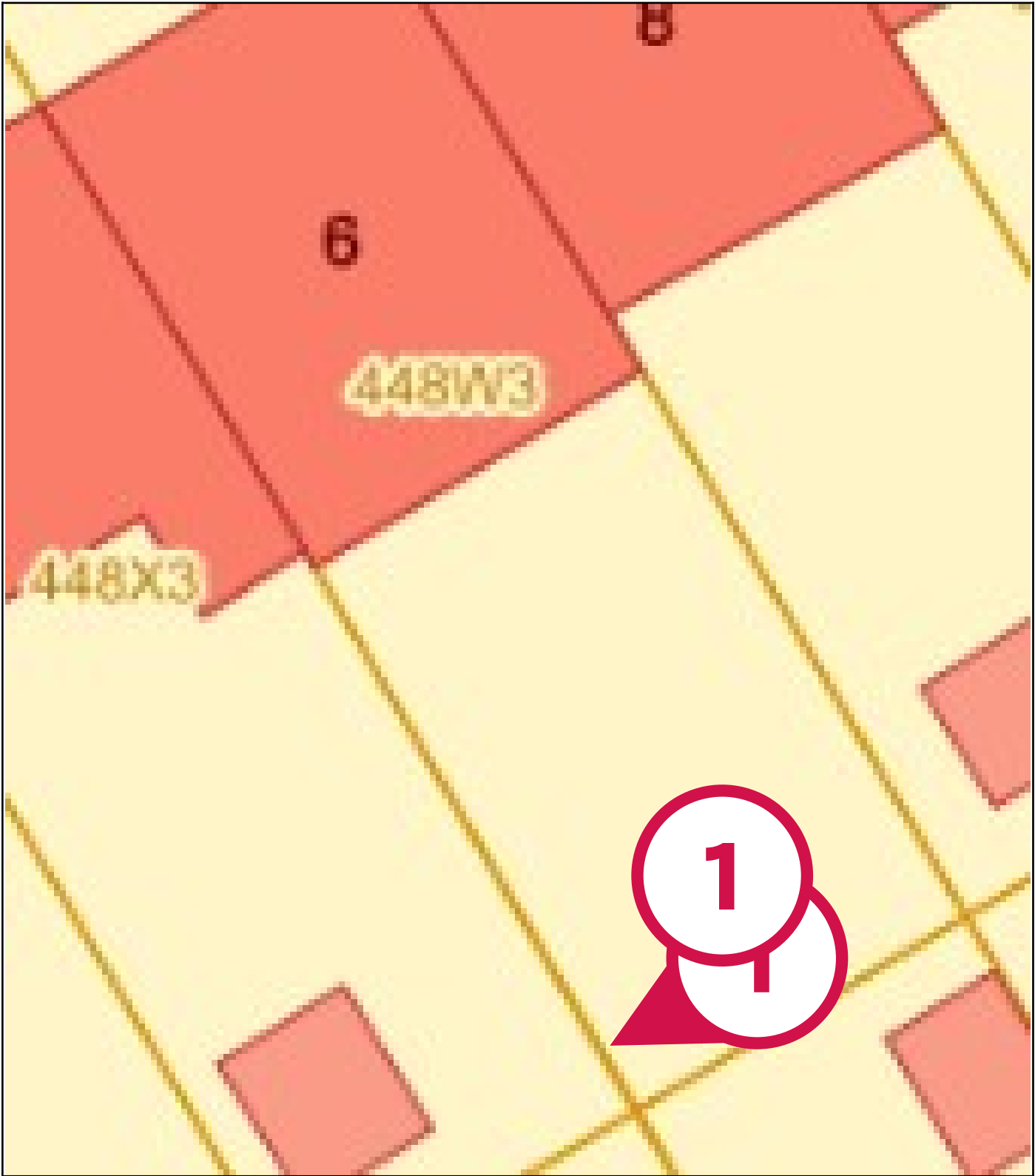
Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Vezelcementplaten in de tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
---------------------------------	-----------------	----------------------

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcementplaten in de tuin
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Asbestverdachte restanten/fragmenten van vezelcementplaten gesitueerd in de tuin.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcementplaten in de garage
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	In de tuin bevinden zich nog restanten van vezelcementplaten.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Generiek • Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal • Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Asbestverdachte restanten van vezelcementplaten gesitueerd in de garage (achter en onder de tafel/kookvuur)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van de verwarming. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Zolder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roetschuif op de zolder
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte roetschuif gesitueerd in de schouw op de zolder.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Onderhoud/reinigen van vloeren en dorpels.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en beloop.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerdorpels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,08 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vloerdorpels met zwarte kleur gesitueerd aan de deuropeningen. Oppervlakte bij benadering.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: B1 - GLV

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden en vasthechting van vegetatie (korstmos)

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Tuinafboording
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcement platen gesitueerd in de tuin en gebruikt als afboording. Oppervlakte bij benadering.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden. De opgegeven lengte bedraagt de zichtbaar waarneembare lengte. Het is mogelijk dat de toepassing in werkelijkheid langer is.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Doorvoerbuis in de kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte doorvoerbuis (waterleiding) gesitueerd in de kelder.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden. De opgegeven lengte bedraagt de zichtbaar waarneembare lengte. Het is mogelijk dat de toepassing in werkelijkheid langer is.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Verluchtingsbuis in de kelder
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte verluchtingsbuis gesitueerd in de kelder.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het schrijnwerk. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en gebruik.

Berekening materiaalrisico

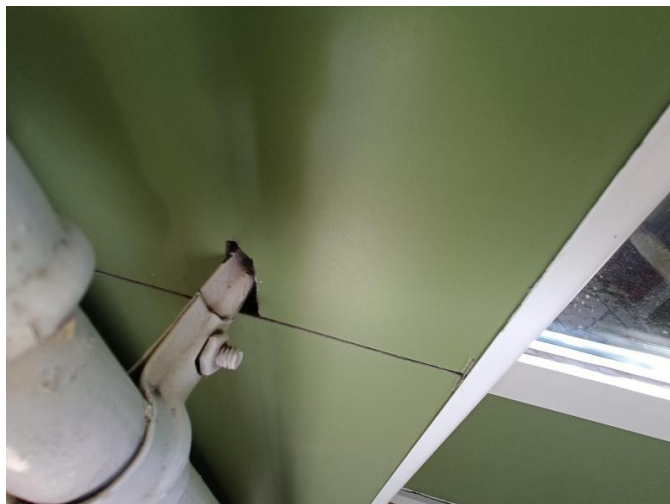
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Deurpaneel in Glasal
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcementplaat met groene kleur (Glasal) gesitueerd in de aluminium kader van de achterdeur.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en gebruik.

Berekening materiaalrisico

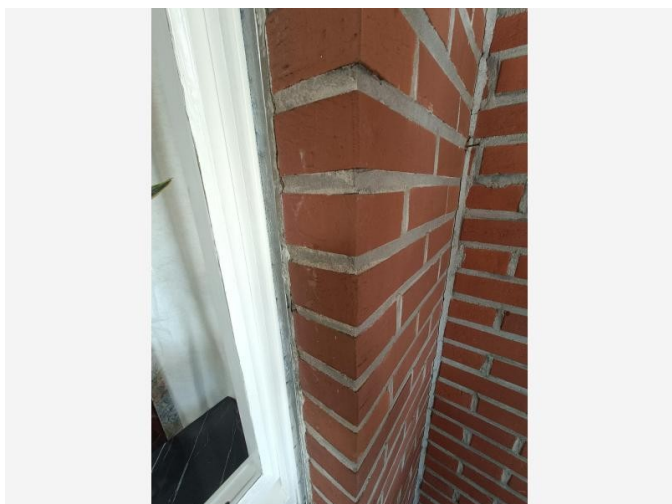
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

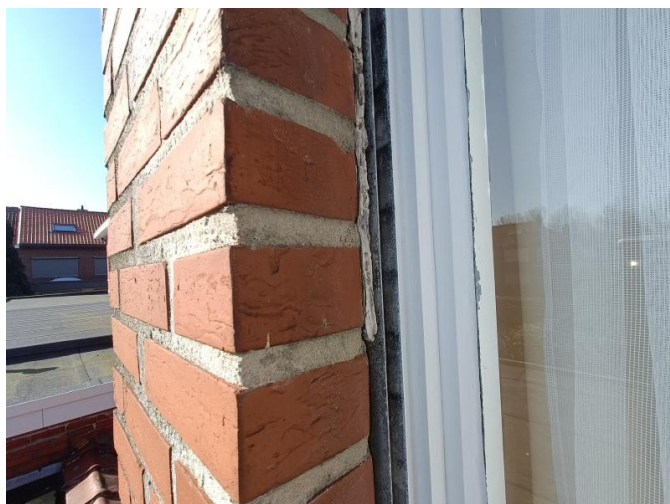
Beschrijving	Wanden in Glasal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 15,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcementplaten met groene kleur (Glasal) gesitueerd aan de wanden in de wasplaats.

Fiche 10: Mastiek tussen gevel en houten raamprofielen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het schrijnwerk. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en

§3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Onderhoud/reinigen van ramen en profielen.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevindt zich deels in de woning (veranda) en vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	A1-7.1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen gevel en houten raamprofielen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte mastiek gesitueerd tussen de gevel en houten raamprofielen, op sommige plaatsen (deels) bedekt. Er werd een monster genomen aan verschillende ramen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kelderluik
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer-plafondopening (luik, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcementplaat gesitueerd op het kelderluik aan de voorgevel.

Fiche 12: Vezelcement kokers/buizen (wasdraadpalen)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en

§3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Wasdraad

- Plan 3.1: C1 - Wasdraad

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden en vasthechting van vegetatie (korstmos). De opgegeven lengte bedraagt de zichtbaar waarneembare lengte. Het is mogelijk dat de toepassing in werkelijkheid langer is.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement kokers/buizen (wasdraadpalen)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wasdraad palen
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 25,00 cm - 1,00 cm - 6 stuks
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcementkokers gesitueerd in de tuin en gebruikt als wasdraad palen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het elektriciteitsnet. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De toepassing kan in haar geheel worden verwijderd zonder verhoogd risico op vezelvrijgave op voorwaarde dat de richtlijnen en regelgeving met betrekking tot de verwijdering, opslag, vervoer en correcte afvoer opgevolgd worden (Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Gebruik van de schakelaars, dozen en stopcontacten.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn onbeschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Elektrische toepassingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,15 m ² - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In het inspectiegebied bevinden zich enkele elektrische toepassingen in asbestverdacht Bakeliet. Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.
Onderhoud/reinigen van de vloertegels.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en beloop

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	A1-2.1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl vloertegels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m ² - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,016 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vloertegels met grijs motief gesitueerd in de badkamer. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van de verwarming. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De toepassing kan in haar geheel worden verwijderd zonder verhoogd risico op vezelvrijgave op voorwaarde dat de richtlijnen en regelgeving met betrekking tot de verwijdering, opslag, vervoer en correcte afvoer opgevolgd worden (Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassingen bevinden zich binnen in de woning, zijn onbeschadigd en vertonen lichte sporen van gebruik en ouderdom.

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Radiatorcranken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,25 m ² - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In het inspectiegebied bevinden zich enkele toepassingen in asbestverdacht Bakeliet (radiatorcranken). Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van het schrijnwerk. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij. Onderhoud/reinigen van ramen en tabletten.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en gebruik.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterdorpels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,05 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vensterdorpels met grijze kleur gesitueerd aan de ramen (binnenzijde). Oppervlakte bij benadering.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Vanop de begane grond en plat dak zijn 2 gemetste schoorstenen waarneembaar. Er is geen veilige manier/toegang om het hellend dak te bereiken. De schoorstenen (en rookgaskanaal indien aanwezig) kon niet onderzocht worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: A1 - Daken

Adviezen



Vrije foto

Advies

Vloerzeil met parketmotief gesitueerd in de slaapkamers en hal op V1. Het vloerzeil is soepel en makkelijk plooibaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

3 vloerzeilen met grijze en beige kleur gesitueerd op de zolder. De vloerzeilen zijn soepel en makkelijk plooibaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Doorheen de woning bevinden zich diverse radiatoren. Het is mogelijk dat deze radiatoren asbesthoudende componenten bevatten (pakkingen/dichtingen), maar dit kan niet worden geïnspecteerd zonder uitbreiding naar destructief onderzoek (demontage). Advies is om deze toepassingen in zijn geheel te verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De overige plafonds zijn uitgevoerd in houten/PVC schroten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: A1 - GLV (pleisterwerk muren en plafonds)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de kelder bevindt zich een Vaillant ecoTEC plus VCW 346/5-5 cv-ketel (gas). Het identificatieplaatje vermeldt s/n 21231700100218443100010421N2. Het fabricagejaar is 2023 (zie ook bewijsdocument)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: A1 - Kelder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het is verplicht om alle toegankelijke constructies met risicobouwjaar (TCR) in het inspectiegebied te onderzoeken en te controleren op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Er werden geen asbestverdachte materialen in deze constructie aangetroffen/geïnventariseerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: B1 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op de zolder zijn de dakpannen waarneembaar onder de piepschuimplaten/dakisolatie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: A1 - Daken

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 25: Faïence en tegels in de badkamer, keuken en toilet

Advies



Vrije foto

Advies

Faïence en tegels gesitueerd in de woning. Er is geen zichtbare beschadiging. De onderliggende lijmlaag kon niet onderzocht worden. Voor een volledige inspectie dienen er tegels weggenomen te worden (destructief onderzoek). Advies is om bij renovatiewerken de onderliggende lijmlaag te laten bemonsteren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV
- Plan 1.2: A1 - V1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

Fiche 26: Plafondplaten in het washok

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: A1 - GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	A1-5.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondplaten in het washok
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,88 m ² - 2,20 cm - 40 stuks
Totaal volume	2,534 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte vezelcement onderdakplaten (Eterspan) gesitueerd onder de houten schroten en isolatie in de veranda en wasplaats. Er werd een monster genomen aan een beschadiging (de factuur dateert van 1988)

Fiche 27: Roofing op plat dak van de veranda en garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: A1 - Daken

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	A1-3.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing op plat dak van de veranda en garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbestverdachte dakbedekking (roofing) gesitueerd op de buitenschil onderworpen aan een verplichte monstername. Om de bouwfysische integriteit (waterdichtheid, luchtdichtheid) van de dakstructuur te bewaren werd enkel de zichtbare, meest bovenliggende laag ter hoogte van een overlapping bemonsterd, waarbij niet-waarneembare mogelijke onderliggende lagen niet werden onderzocht.

Fiche 28: Roofing shingles

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.2: B1 - Dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	B1-1.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing shingles
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Roofing shingles gesitueerd op het dak van het tuinhuis. Er werd een monster genomen aan de achterzijde.

Fiche 29: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: A1 - GLV (pleisterwerk muren en plafonds)
- Plan 1.7: A1 - V1 (pleisterwerk muren en plafonds)
- Plan 1.8: A1 - Kelder (pleisterwerk muren en plafonds)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	A1-1.2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 140,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Plafondafwerking bestaande uit gips-kalk-mortel (pleisterwerk) onderworpen aan een verplichte monstername, aanwezig in verschillende ruimtes. Het inspectieprotocol schrijft voor om een representatief aantal monsters te nemen van de plafonds van volgende ruimtes: individuele ruimte, natte ruimte, stookplaats en trappenhuis (indien aanwezig en van toepassing). De overige plafonds zijn uitgevoerd in houten/PVC schroten. Er werd een monster genomen in de kelder (cv-ketel), in de badkamer, in de traphal op V1 en in een slaapkamer. Oppervlakte bij benadering.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: A1 - GLV (pleisterwerk muren en plafonds)
- Plan 1.7: A1 - V1 (pleisterwerk muren en plafonds)
- Plan 1.8: A1 - Kelder (pleisterwerk muren en plafonds)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	A1-1.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 180,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,70 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Binnenwandafwerking bestaande uit gips-kalk-mortel (pleisterwerk) onderworpen aan een verplichte monstername, aanwezig in verschillende ruimtes. Het inspectieprotocol schrijft voor om een representatief aantal monsters te nemen van de binnenwanden van volgende ruimtes: individuele ruimte, natte ruimte, stookplaats en trappenhuis (indien aanwezig en van toepassing). Er werd een monster genomen in de kelder (cv-ketel), in de keuken (onder de spoelbak), in de inkom/traphuis en in een slaapkamer. Oppervlakte bij benadering.

Fiche 31: Stopverf

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: A1 - V1
- Plan 1.3: A1 - Zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	A1-4.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Stopverf gesitueerd tussen het glas en witte houten raamprofielen. Er werd een monster genomen aan het raam op de zolder.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.